



מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם – (להלן: "המזמין")

מזמין בזאת הצעות מחירים:

שיפוץ מגדלי קרור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה מכרז מספר: 19546/2022

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן למצוא באתר הרכש הממשלתי.
2. **תנאים סף להשתתפות במכרז:**
 - 2.1 על המציע להשתתף בסיור קבלנים **שיתקיים בתאריך 20.6.2022 שעה 10:00**. מקום המפגש במשרדי אגף אחזקה במרכז הרפואי רמב"ם
 - 2.2 על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח שיפוץ ויצור מגדלי קרור עבודות נשוא מכרז זה, במהלך 5 שנים האחרונות. במהלך 3 שנים מתוך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף דומה ל- 3 לקוחות לפחות, כאשר הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021.
3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר בתיבת המכרזים הממוקמת **בבנין רכש ולוגיסטיקה** ברמב"ם (בניין 9 קומת קרקע) נקבע ל- **13/7/2022** בשעה **12:00**.
4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לאדרי ירון במחלקת הרכש במייל y_edri@rmc.gov.il - עד - **29/6/2022 שעה 12:00**.
9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

הקרית הרפואית לבריאות האדם – רמב"ם

מכרז מס': 19546/2022

שיפוץ מגדלי קרור

במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

יוני 2022

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 19546/ 2022

שם המכרז: שיפוץ מגדלי קרור – במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע
	מס' ע.מ./ח.פ.
	כתובת משרד (רשום)
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה /או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_edri@rmc.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

הנדון : מכרז מס' : 19546/ 2022
שיפוץ מגדלי קרור – במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעות למכרז שבנדון למדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן המזמין ו/או "ביה"ח"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצי"ב.
2. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום: 13/7/2022 שעה: 12:00 תוך ציון ע"ג המעטפה **מכרז מס' 19546/2022**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה (9) במרכז הרפואי רמב"ם. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.**
3. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
4. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצי"ב למכרז כולל על ההסכם והמפרט הטכני. חתימה זו תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר בחוברת המכרז.
5. **הרשמה למכרז**: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף לעייל, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_edri@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.
6. אחריות המשתתף במכרז להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים בהתאם למפורסם באתר הרכש הממשלתי.
7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.
8. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

- 8.1. **על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים בתאריך ה- 20/6/2022 בשעה 10:00**. מקום המפגש יתקיים במשרדי מחלקת אחזקה במרכז הרפואי רמב"ם. לצורך עמידה בתנאי זה על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה
- 8.2. על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בשיפוץ ויצור מגדלי קרור נשוא מכרז זה, במהלך 5 שנים האחרונות. במהלך 3 שנים מתוך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף דומה ל- 3 לקוחות לפחות, כאשר הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לציין את פרטי העבודות/התקנות ואת רשימת אנשי הקשר בנספח ב' – תשקיף משתתף, סעיפים 6 ו-7.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל עלולים לגרום לפסילת ההצעה

9. המזמין רשאי להקטין או להרחיב את היקף הטובין המוזמן/מתן השירותים נשוא מכרז זה ועל הקבלן תחול החובה לאספקת העבודות/שירותים/טובין נשוא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו והמחירים הנקובים בהסכם ההתקשרות ו/או בתנאים מטיבים יותר לטובת המזמין. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז. כן רשאי המזמין שלא לבצע המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
10. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדין בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.
11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים, חלק מהמציעים או לא לנהל מו"מ כלל. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך

- מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעומים מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
12. אם תתקבל הצעת הקבלן, הקבלן מתחייב לחתום על הסכם תוך 10 ימים מיום שתימסר לו הודעה ע"י המזמין.
13. על כל החומרים, האביזרים והעבודות שיוזמנו עפ"י הזמנה זו תינתן אחריות ל - 36 חודשים לפחות ממועד סיום העבודה ואישורה ע"י המזמין.
14. תוקף ההתקשרות הינו כמפורט בנספח ד' .
15. המחירים שינקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. המזמין שומר לעצמו את האפשרות להמיר לש"ח הצעה אשר תוגש במטבע זר, על פי השער היציג הידוע במועד הקובע להגשת ההצעות, המפורסם ע"י בנק ישראל.
16. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות הנ"ל .
17. ההצעות יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים. קביעת ההצעה הזוכה הנה זו אשר עומדת בתנאי המכרז ואשר תקבל הציון המשוקלל הגבוה ביותר ותחושב כדלקמן :
- 75%- ממשקל ההצעות יהוו מחירי הספק לעבודות ואספקות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות בשורה A8 (נספח ג'1).
- ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, תקבל את הציון הגבוה ביותר. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, כאשר ההצעה היקרה ביותר תקבל את הציון הנמוך ביותר.
- 25%-ממשקל ההצעות יהוו ניסיונו ויכולתו הטכנית והמקצועית של הקבלן, לביצוע עבודות /אספקות דומות למוזמן במכרז, במרכזים רפואיים, בתי חולים, מוסדות ממשלתיים, מוסדות ציבוריים באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה, מערך השירות, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע העבודה, מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון, וכיו"ב, התאמתה המוצע לצרכי המזמין, ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים, באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל את מלוא הנקודות. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.
- קביעת הציון לסעיף זה לכל קבלן שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין.
- לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע המזמין את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה, בין היתר על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
18. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה בין היתר, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
19. המחירים בהצעה הינם בהתאם לנספח מחירים (נספח ג',ג'1). המחירים ירשמו ללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק.

20. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.
21. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
22. המזמין רשאי לעדכן את דרישותיו במכרז זה בכל עת, לרבות מבחינה טכנית, מסחרית, וככל שימצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים.
23. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
24. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
25. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.
26. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, רשאי המזמין, לבקש הבהרות ו/או אך לא חייב, לבקש הבהרות ו/או לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
27. מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
28. העדפת תוצרת הארץ - בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 תינתן עדיפות להצעות רכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15%. על מציע העונה על הדרישות הקבועות בתקנות לעניין ייצור טובין מתוצרת הארץ להגיש אישור ותעודה כמפורט בתקנות, כפי נוסחן מעת לעת.
29. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל ו/או להרחיב ו/או להקטין את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
30. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלב רשאי המזמין לפנות למציעים בהליכים נוספים, ובבקשה לקבלת הבהרות ו/או עדכונים ו/או הצעה מיטיבה. בסיום המשא ומתן ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך נוסף, ובהתאם

לבקשת המזמין, יהיה כל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה, רשאי להגיש למזמין הצעה נוספת ומעודכנת, במועד שיקבע ע"י המזמין. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

31. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

32. ממועד תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק ביטוחים מתאימים בגבולות אחריות נאותים. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק לציוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו לחצרי המזמינה.

33. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות לעיל, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

34. הקבלן מתחייב לספק את העבודות/ הטובין בכל עת, לרבות בשעת חרום. הקבלן יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י המזמין.

35. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות לח"מ בשפה העברית בלבד בדוא"ל y_edri@rmc.gov.il המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

36. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד יום 29.6.2022 שעה 12:00 במבנה שמפורט להלן:

שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

בברכה,

ירון אדרי

מחלקת רכש-רמב"ם

טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים
מרכז רפואי רמב"ם

הנדון: מכרז מס' 19546/2022

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, להגיש למזמין ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לחתום על עותקים נוספים של החוזה ככל שיידרש על ידיכם ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
9. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 4 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות ההצעה של כל מציע תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.
10. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות על הקבלן לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
12. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
13. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
14. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
15. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
16. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
17. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- 17.1 טופס הגשת הצעה חתום- נספח א'
- 17.2 תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'
- 17.3 מפרט טכני, וכתב כמויות ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג'+ג'1
- 17.4 תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ד'
- 17.5 חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו'
- 17.6 נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז'
- 17.7 נספחי הוראות בטחון חתומים - נספח ח' + ח'1
- 17.8 נספח תקרות חתום - נספח ט'
- 17.9 נספח ביטוח - נספח י'
- 17.10 כתב התחייבות לשמירת סודיות חתום - נספח יא'

18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- 18.1 אישור ניהול ספרים כחוק.
- 18.2 אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
- 18.3 אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
- 18.4 אישור עו"ד או רו"ח המצהיר על כך שהמזיע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשי"ר.
- 18.5 אישור על בעלי זכות מורשי החתימה מטעם המזיע.
- 18.6 המזיע מקיים את ההוראות לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 18.7 המזיע אינו בעל הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 18.8 אם המזיע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף.
- 18.9 ככל שהמזיע תאגיד – המזיע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 18.10 למזיע כל סוגי הרישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו.

שם המזיע: _____ מס' עוסק מורשה : _____

שם מלא של מורשה החתימה מטעם המזיע: _____ חתימה : _____

כתובת : _____

מס' ח.פ. : _____ טלפון : _____

פקס : _____ נייד : _____

אימייל : _____ תאריך : _____

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התסקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם חברה / הקבלן - המציע: _____
2. מס' החברה המציעה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז. : _____
- _____ מס' ת.ז. : _____
- _____ מס' ת.ז. : _____

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה): הרלוונטים לנושא

	פירוט כח האדם המינהלי	5.1
	פירוט כח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות	5.2
	פירוט כח האדם הפיקוחי	5.3
	פירוט הציוד	5.4

6. על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בשיפוץ ויצור מגדלי קרור נשוא מכרז זה, במהלך 5 שנים האחרונות. במהלך 3 שנים מתוך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף דומה ל- 3 לקוחות לפחות, כאשר הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021.

יש לציין את פרטי האספקות ואת רשימת אנשי הקשר (תנאי סף 8.2).

שם המקום	סוג טובין	היקף כספי שנתי	שנת ביצוע העבודה

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות וטלפונים (בהתייחס לעבודות המפורטות בסעיף 6 לעיל)

שם	טלפון	כתובת

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים הנזכרים בטופס זה לעיל נכונים.

שם וותימת נציג המציע : _____ חותמת המציע : _____ תאריך : _____

אישור

הנני מאשר כי היום _____, 2022, הופיע בפניי _____ עו"ד,

במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____,

ת.ז. _____ (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

_____ עו"ד



נספח ג'

מפרט טכני וכתב כמויות ומחירים

כתב כמויות ומחירים

מס'	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר יחידה ₪	סה"כ מחיר ₪
1	שיפוץ 6 תאים מגדל קירור מתוצרת ירושלמי	קומפלט	1		
2	שיפוץ מגדל קירור תוצרת שרון	יח'	3		
3	שיפוץ מערכת המפוח במגדלי קירור תוצרת ירושלמי לתא 1	יח'	6		
4	שיפוץ מערכת המפוחים למגדל קומפלט מתוצרת שרון	יח'	3		
5	שירות אחזקה מונעת – פעם אחת בשנה לפני עונת הקיץ - לכל מגדלי הקרור (סעיף 5.2 במפרט)	שנה	2		
6	סה"כ מחיר ללא מע"מ				
7	מע"מ 17%				
8	סה"כ כללי				

מס'	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר יחידה ₪	סה"כ מחיר ₪	אופציה
1	שיפוץ ושיפור תפוקת קרור ל- 6 תאים מגדל קירור מתוצרת ירושלמי	קומפלט	1			B
2	שיפוץ ושיפור תפוקת קרור למגדל קירור תוצרת שרון	יח'	3			B
3	שיפוץ ושיפור תפוקת קרור למערכת המפוח במגדלי קירור תוצרת ירושלמי לתא 1	יח'	6			B
4	שיפוץ ושיפור תפוקת קרור למערכת המפוחים למגדל קומפלט מתוצרת שרון	יח'	3			B
5	שירות אחזקה מונעת – פעם אחת בשנה לפני עונת הקיץ - לכל מגדלי הקרור (סעיף 5.2 במפרט)	שנה	2			
6	סה"כ					B
7	מע"מ 17%					B
8	סה"כ כללי					B

- **נדרש למלא במפרט** יכולת שיפור תפוקת הקירור באחוזים מעל המצב הקיים (נספח ג' **במפרט** עמוד 8 בטבלה סעיף 6.2)
- יש לצרף מחירון חלקי חילוף של המכלולים המכאניים ושעות עבודה (מפוחים, מאיצים, צירים, מסבים, גלגלי הנעה ורצועות... למגדלים נשוא מכרז זה)
- המציע רשאי לפרט אופציות נוספות לשדרוג המערכת הקיימת ושיפור תפוקת הקרור
- המזמין שומר לעצמו האופציה להתקשר עם הספק לתקופת שירות נוספות מעבר לתקופת האחריות, עם חלפים או ללא חלפים, מעבר לתקופת האחריות, וכל עוד המערכת קיימת בביה"ח. המחירים הנקובים בכתב הכמויות לשנת שירות עומדים בתוקפם למשך 7 שנים. התמורה עבור השירות תבוצע בהתאם למפרט הראשי ובהתאם לנספח ג'- תנאי תשלום

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1 משכי הזמן ותקופת הביצוע:

- 1.1 משך תקופת הביצוע הינו **90 יום** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה.
 - א. תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הקבלן הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר את החוזים חתומים, כמתחייב על פי מכרז זה.
 - ב. עם קבלת המסמכים האמורים בסעיף א' לעיל, ישלח לקבלן צו התחלת עבודה.
- 1.2 המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר במקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או באיכות השירותים/טובין המסופקים ו/או במקרה בו לא עמד הקבלן בדרישות המזמין.
- 1.3 יש להביא בחשבון כי יתכן והעבודה הנ"ל תבוצע בשלבים. במקרה כזה יינתנו לביצוע מספר צווי התחלת עבודה ביחס לנדרש (כאשר כל צו התחלת עבודה יתייחס לחלק הרלוונטי מהאספקות ומהעבודות).
- 1.4 המזמין יהא רשאי ליתן לזוכה צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מנשוא מכרז זה (בין אם טובין ובין אם עבודות) במקרה זה יבצע הזוכה רק אותם חלקים כפי שיוורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק אותם חלקים יהוו את נשוא חוזה זה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מנשוא מכרז זה ולא כולו.
- 1.5 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין ליתן לזוכה מעת לעת, צווי התחלת עבודה נוספים ביחס לחלקים נוספים נשוא מכרז זה, כפי שיראה המזמין לנכון, וכל הוראות חוזה זה יחולו על אותם חלקים שיבוצעו לפי צווי התחלת עבודה שיינתנו לקבלן מעת לעת.
- 1.6 למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את העבודות, ו/או לשדרג את העבודות ו/או להשלימן, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.

2. מחירי הקבלן:

- א. המחירים שניקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- ב. **הצמדה** : המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן (להלן: "**המדד**") ויחושבו על פי הוראה 7.5.2.1 להוראות החשב הכללי.
 - **מדד הבסיס** : המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.
 - **המדד הקובע** : תאריך ביצוע העבודות
- ג. בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין

ד. הכמויות המצוינות בכתב הכמויות ו/או המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה ו/או להזמנה או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף הכמויות ה. מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או בשלבים עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים או ברצף, מכל סיבה שהיא.

ו. על המציע להצהיר שהשיפור עבור תפוקת הקירור שרשמה בהצעת המחיר באופציה B בכתב הכמויות תעמוד בכך. לגבי מציעה שהגיש הצעה לפי אופציה B בכתב הכמויות, במידה ותזוהה סתירה ו/או חריגה בין תפוקת הקירור הצפויה שהוצהרה על ידי הקבלן לבין תפוקת הקירור שתהיה בפועל, הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת נוספת ולספק את החומרים הנדרשים על חשבונו, לשם העמידה בתפוקת הקירור עליה הוצהר, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

ז. לעניין סעי' 2(ו) לעיל, סטיה באחוז של עד 10% לא תהווה חריגה. במידה והחריגה תהיה באחוז סטיה של למעלה מ-10%, יקוזז סכום של 5% מסך ההצעה באופציה B בכתב הכמויות. (לדוגמא אם הוצהר על יכולת שיפור של 10% ובפועל הקבלן הגיע ליכולת שיפור של 8%, יקוזז סכום של 5% מסך ההצעה באופציה B).

3. תמורה עבור שירות בתום תקופת האחריות:

3.1 מחירי השירות בתום תקופת האחריות הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ככל שהמזמין יתקשר עם הקבלן לקבלת שירות זה.
מדד בסיס = המדד הידוע במועד הגשת ההצעה הסופית.
מדד קובע = המדד שיתפרסם בתחילת תקופת השירות, לתקופת השירות הנוספת שתקבע (בתום תקופת האחריות).

3.2 חשבונית עבור השירות תוגש בתחילת שנה, עבור אותה שנה, ותשולם תוך שוטף + 90 מיום הגשת החשבונית ואישורה ע"י המזמין.

4. מחירי היחידה

- א. הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבונו של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.
- ב. המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט מע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.
- ד. מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

ה. מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכנית גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף לעיל.

5. דרישות נוספות:

- א. המציע ייקח בחשבון שהינו עובד בבית חולים פעיל על כל המשמעויות, בדגש בטיחות העובד והחולה ובדגש על מינימום הפרעה לחולים ולצוות הרפואי, ייתכנו מגבלות פעילות בשעות העבודה הרגילות.
- ב. לאור האמור בסעיף א לעיל חלק מהעבודות יבוצעו בתיאום מראש ועל פי דרישת הלקוח לעבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות, בלילה ובחגים ועל עבודה זו יקבל הזוכה תוספת לשעות עבודה חריגות בהתאם למחיר שהוגש בכתב הכמויות.
- ג. הקבלן הזוכה יבצע את העבודות הנדרשות באתר בית החולים עם ראש צוות שהינו עובד קבוע שלו ושאושר על ידי המזמין טרם תחילת העבודה (במעמד צו תחילת העבודה).

6. ערבות:

- א. עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכן תשמש כערבות טיב לתקופת האחריות.
- ב. תוקף הערבות יהיה 36 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, להלן נוסח הערבות ראה נספח יב'.
- ג. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.
- ד. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

7. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות

- א. ניתן להגיש חשבונות ביניים עד 90% מערך הזמנת העבודה, במהלך ביצוע העבודה. חשבונות הביניים יוגשו אחת לחודש עד ה- 14 לחודש (מתום חודש הביצוע), עבור כל העבודות שבוצעו עד תום החודש החולף. חשבונות ביניים ישולמו תוך שוטף 60 ימים מיום הגשת החשבונות, (ובלבד שהוגשו במועד המצוין לעיל), ובכפוף לאישורם ע"י המזמין.
- ב. חשבון סופי יוגש בתום העבודה לאחר שיתקבל אישור המזמין על תום ביצוע העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. החשבון יוגש כחשבון מצטבר עבור כל העבודות שבוצעו.

- ג. החשבון הסופי ישולם שוטף 90 יום מחודש הביצוע ובכפוף לאישורו ע"י המזמין.
- ד. החשבון הסופי ישולם כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבנייה בגובה 5% מערך החשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ. ערבות זאת תשמש ערבות בדק וטיב לתקופת האחריות.

8. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן

- א. הספק מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.
- ב. המציע יבצע הדרכות ככל שיידרש לצוות התפעולי וצוות האחזקה של בית החולים.
- ג. המציע יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בשעות לא שגרתיות ללא תוספת כספית.
- ד. המחירים הנקובים בהצעה כוללים אחריות מלאה למגדלי הקרור על כל מרכיביהם וחלקיה כולל עבודה, תיקון תקלות, חלפים ולכל שנדרש לפעילותה התקינה של המגדלים למשך 36 חודשים מיום תום סיום העבודות ואישורו על ידי המזמין.
- ה. לאחר 36 חודש, הספק מתחייב למתן שירות תחזוקה, בתשלום, הכולל תיקון שוטף של תקלות, אספקת חלקי חילוף, למשך 3 שנים לפחות, אם תבוא לכך פניה מצד המזמין. הספק מתחייב לשמור על רמת מלאי חלפים זמין למידת הצורך. מידת הזמינות בעת קריאה לתקלה-12 שעות בימי חול, 24 שעות בימי חג ושבת. תוך פרקי הזמן המצוינים לעיל, מרגע הקריאה מתחייב הספק להגיע לטיפול בתקלה והכל בהתאם לנספח ג' שירות וחלפים.

9. כללי :

- א. הקבלן מתחייב לערוך הדרכות מקצועיות ו/או הכשרות ו/או הסמכות ככל הנדרש ע"י המזמין לגורמים אשר יוגדרו לכך מטעם המזמין אשר משתמשים ו/או עתידים להשתמש בציוד נשוא התקשרות זו, על פי צרכי בית החולים כפי שיוסכמו בין הצדדים ובכפוף להוראות היצרן ולתנאים הקבועים ברישיונות אמ"ר ו/או כל הוראה אחרת רלוונטית. ההדרכות תערכנה על ידי מומחה מוסמך מטעם החברה במתכונת הכוללת הסבר תיאורטי ו/או תרגול מעשי בבית החולים או במתקני החברה בישראל ו/או בחו"ל לרבות כל ההוצאות הנלוות הכרוכות בכך ע"י ועל חשבון הקבלן, על פי העניין.

10. ביטוח :

הקבלן/נותן השירותים (לפי העניין) מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, כנדרש בנספח י'

ולראיה באנו על החתום

שם וחותמת מורשה חתימה

חותמת החברה

תאריך

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה

ת.ד. 9602 בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-7772404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.

_____ טל': _____ נייד: _____

_____ פקס': _____

_____ כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין פנה והזמין הצעות שיפוץ מגדלי קרוו במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה כפי שפורטו במסמכי המכרז ונספחיו;

והקבלן הגיש הצעה במסגרת מכרז מס' 19546/2022;

והקבלן מצהיר כי הנו בעל ידע, אמצעים, ניסיון, מוניטין וכישורים מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;

והקבלן מצהיר כי יש בידו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה;

והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן בחוזה לפיו הקבלן יבצע עבור המזמין את העבודות נשוא המכרז, והכל בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה ובהזמנה מס' _____;

לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. הגדרות ונספחים

א. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות שלצידם:

"עבודה"	שיפוץ מגדלי קרור במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה
"מנהל"	והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
"מפקח"	מנהל אחזקה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו. פסיקתו בנוגע לאיכות, טיב העבודה ואישור התשלומים בגין העבודה, תהיה מכרעת.
"מהנדס"	מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"אתר"	מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המנהל.
	מקום ביצוע העבודה.

ב. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.
- מפרט טכני וכתב כמויות, ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג'+ג'1.
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ד'.
- נספח הוראות בטיחות - נספח ז'.
- נספח הוראות בטחון - נספח ח'+ח'1.
- נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן - נספח י'.
- כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי התקן הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;
- ב. כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;
- ג. כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובהזמנה להציע הצעות והנובעים מהם;
- ד. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;

- ה. כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;
- ו. כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בחוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר;
- ז. כי כל החומרים והמוצרים המוגמרים יעמדו בדרישות ת"י לסוג המובחר של החומר או המוצר, וכי חומרים אשר יש לגביהם תו תקן יישאו תו תקן.
- ח. הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית.
- ט. כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- י. כי לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- יא. כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את החוזה או חלק ממנו, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- יב. כי ידוע לי שהמזמין רשאי להזמין חלק מהפריטים בכתב הכמויות או את כולם, וכי המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את היקף ההתקשרות.

4. **בטיחות בביצוע העבודות:**

- (א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנה, הפעלה והרצה ו/או כל חלק מימנו, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- (ב) הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שלעיל, הקבלן יבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.
- (ג) כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמזמין.
- (ד) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין.
- (ה) הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הקבלן ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

5. העבודות

(א) המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצייב לחוזה זה.

(ב) לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.

(ג) הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה בתיאום עם המזמין, ותוך 15 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בצו התחלת העבודה, אם אכן יומצא ע"י המזמין, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח תנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ה'.

(ד) במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו הקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי החוזה.

(ה) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

(ו) הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

(ז) הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

(ח) עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

6. פגיעה בציבור:

(א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות, הובלת, פריקת, הרכבת והרצת המערכת ו/או כל חלק ממנה ו/או ביצוע העבודות הנלוות ו/או כל חלק מהן, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

(ב) כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בבית החולים ו/או בסמוך לו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המזמין ו/או מי מטעמו.

(ג) כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של צד שלישי בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי המרכז הרפואי ו/או בסמוך לו, אלא אם ניתן לכך אישור המזמין מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.

(ד) כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המזמין מעת לעת.

7. שינויים

- (א) המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנה, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.
- (ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- (ג) בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- (ד) מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

8. אחריות לעבודות

1. מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך 36 חודשים ממועד סיום כלל העבודה, לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה.
2. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן וכן רשאי הוא לממש הערבות לשם כך.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
 - (א) הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
 - (ב) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
 - (ג) תוקף האחריות הוא ל- 36 חודשים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
 - (ד) כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
 - (ה) תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
 - (ו) למניעת ספקות מוצהר ומסוכסם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
 - (ז) מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

- א. המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.
- ב. לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקח והחלטות המפקח תהיינה מכריעות.
- ג. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך 10 ימים מיום חתימה על ההסכם, או לחילופין מהיום שנקבע בצו התחלת עבודה שיימסר לקבלן, ויסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ד'.
- ד. במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 1,000 ש"ח לכל יום קלנדרי (כולל שבתות וחגים) איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.
- ה. המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- ו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.
- ז. הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.
- ח. הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- ט. עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין

10. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה

(להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.

1. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

4. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

4.1 כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).

4.2 הוצאות הובלה.

4.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

4.4 המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.

ד. הרשימות האמורות בסעיף קטן (4) לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

ה. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.

ו. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

11. קביעת ערך השינויים

1.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ-50%, אזי המפקח יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 1.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו

סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע המפקח.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי אם לדעת המפקח לא ניתן לקבוע את ערך השינויים בהתבסס על מחירי יחידות דומות או זהות בכתב הכמויות, אזי ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ וללא תוספת קבלן ראשי) בהנחה של 15%.

לא ניתן היה, לדעת המפקח, לקבוע ערך השינויים בהתבסס על מחירון דקל, יקבע המפקח את ערך השינויים באמצעות ניתוח מחירים בהתבסס על עלות התשומות כמפורט להלן:

א. מחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות;

ב. לעלות לפי (א) יתווסף רווח קבלני והוצאות כלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שוויים קובע המפקח.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל

12. לוח זמנים:

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה". וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך המועדים שמפורטו ע"י המפקח.

ב. הקבלן מצהיר, כי הובהרה לו החשיבות המיוחדת בעיני המזמין על שמירה והקפדה על לוחות הזמנים, כקבוע בהסכם זה.

ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם למזמין ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו על ידי כל צד שלישי בגין נזקים ישירים ו/או עקיפים שיגרמו כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מאספקה חלקית של המערכת ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

ד. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כוח עליון אשר לספק לא הייתה שליטה עליהן ואשר הקבלן לא יכול לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למזמין הודעה על כך תוך 3 ימים בהיווצרן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

ה. לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככוח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות שירות מילואים ו/או שביתות ו/או השבתות ו/או כל כשל ו/או תקלה שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לא יהווה ולא יחשב כוח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

ו. החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו "כוח עליון" תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ז. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת "כוח עליון, כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע לביצוע חיוביו על פי הסכם זה והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בכפוף לתנאים כדלקמן:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, בכתב, לשביעות רצונו של המזמין, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

13. נזיקין

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות תוך כדי ועקב פעולה של הקבלן, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו, או של כל קבלן משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים בעבודה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהעבודה. כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את לוח הזמנים שנקבע.
- ב. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהיה העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו ו/או עובדי המזמין ו/או המבקרים בשטחי המזמין כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

14. אחריות לעבודות

- א. מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך 36 חודש ממועד סיום כל עבודה לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה.
- ב. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבונו הקבלן וכן רשאי הוא לממש הערבות לשם כך.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח. תוקף האחריות ממועד אישור המזמין על גמר כל העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
למניעת ספקות מוצהר ומסוכם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

15. השלמה, בדיק ותיקונים

- (א) לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ולאחר שהגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ככל שנדרש בהתקשרות הנדונה, ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכנית, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, יתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- (ב) תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
- (ג) אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.
- (ד) סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- (ה) למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימוש לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבלו על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

16. ביטוחים

- (א) להבטחת אחריותו יערוך הקבלן ביטוחים מתאימים כאמור בנספח הביטוח הרצ"ב לחוזה זה כנספח י', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ב) הקבלן יגיש למזמין מיד לאחר דרישתו, אישור חברת הביטוח שהפוליסות הנמצאות בידיו מכסות ביטוחים בפני הסיכונים המפורטים בנספח י'.
- (ג) בנוסף לכל האמור לעיל ימציא הקבלן למזמין התחייבות מחברת הביטוח לפיה לא תבוטלנה הפוליסות שלעיל ולהלן, אלא לאחר מתן הודעה של 30 יום מראש ובכתב למזמין.
- (ד) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים בעצמו ולשלם את כל התשלומים הקשורים בכך, והמזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.
- (ה) למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוצאנה על ידי הקבלן תכלולנה את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או את בית החולים רמב"ם כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.
- (ו) בפוליסות תבוטל זכות השיבוב כנגד תאגיד הבריאות ו/או בית החולים רמב"ם ומשרד הבריאות.

א. ביטוח קבלני משנה:

1. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, על הקבלן לבטח את כל קבלני המשנה שיועסקו באתר, לרבות את ציודם וחומריהם, ללא כל תשלום נוסף, בפוליסות בהתאם לאמור בסעיף לעיל.
2. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאחסון ושמירת ציודם של כל קבלני המשנה שיועסקו באתר.

17. קבלני משנה

- א. הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.

- ב. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- ג. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור - למסור את ביצוע העבודות הקשורות לנשוא מכרז זה, רק לקבלן משנה כלשהו מאלו המאושרים ע"י המזמין.
- ד. על קבלן/ספק משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- ה. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- ו. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המרכז הרפואי רמב"ם כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

18. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת

19. גידור

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, ולהציב שילוט מתאים הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן.

20. קבלת העבודות

- א. אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכת ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- ב. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

- ג. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.
- ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- ה. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

21 תקופת הבדק ותיקונים

- א. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- ג. הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע העבודות או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת הבנייה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.
- ד. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- ה. תוקף האחריות הוא 36 חודש ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה.
- ו. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם או ליקוי לרבות עבודת ריצוף וחיפוי וכן לאטימות למים ולמי גשמים, במשך 10 שנים ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולם על ידי המזמין.
- ז. כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 2 חודשים מתום כל אחת מהתקופות הנזכרות בסעיפים 22 לסעיף זה ("תקופת בדק").
- ח. תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי. למניעת ספקות מוצהר ומסוכם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.
- ט. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

22 פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות ו/או בתקופות הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ויתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח אין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שלדעת המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי הקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

23 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

24 ערבות

(א) עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכן תשמש כערבות טיב לתקופת האחריות.

(ב) תוקף הערבות יהיה 36 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה.

(ג) למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.

(ד) מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

25 תשלומים

(א) בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.

(ב) המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלבדי, לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.

(ג) אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכום המשוער הני"ל, ואין המזמין מתחייב להזמין עבודות בסכומים הנקובים בכתב הכמויות או בכל סכום שהוא.

(ד) אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי הסכם זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה

(ה) התמורה תשלום לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה.

26 שינויים:

- א. המפקח רשאי להורות בכל עת על שינוי במפרט המערכת, והספק מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה.
- ב. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראות המפקח ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- ג. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין הצדדים. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינוי על המחיר המופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%, ככל שישנה התייחסות לנושא במדריך דקל.

27 השלמה, בדק ותיקונים

- א. לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- ב. תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
- ג. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- ד. עם מסירת המערכת תחל תקופת הרצה בת שלושה חודשים ורק עם תום תקופה זו תחשב המערכת כתקינה ותחל תקופת האחריות.
- ה. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימוש לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבלו על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

28 סיום ההסכם וביטולו:

- א. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר עד מועד ההרצה במקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או במקרה בו לא עמדה המערכת בדרישות המזמין עפ"י ההסכם.
- ב. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל הסכם זה, ולהביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:
 1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הקבלן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הקבלן להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 – לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.
 2. אם הוראות הסכם זה הופרו ע"י הקבלן, ובמידה והקבלן לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין, בכתב.

29 הפרות יסודיות ופיצויים:

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, ובכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. הפרה יסודית לעניין חוזה זה הינה אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, ואי עמידת הקבלן בדרישות המפרט הטכני – נספח ג' לחוזה זה.
- ג. הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום הערבות הבנקאית שבידי המזמין ו/או לחלט את הערבות המצויה בידו. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

30 פיצויים מוסכמים על איחורים:

- א. אם הקבלן לא יבצע את חיוביו שבהסכם זה ו/או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים שיגדיר המזמין לקבלן בנוגע לזמני אספקת המערכת ובדיקת תקינותה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 1,000 ש"ח על פי הסכם זה לכל יום איחור (להלן: "הפיצויים המוסכמים") חובת הקבלן לשלם למזמין את פיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

31 חילוקי דעות בין הצדדים:

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב ביצוע התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהשלמת ו/או במסירת המערכת למזמין, על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32 קיזוז:

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

33 סודיות:

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע הסכם זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, והוא מצהיר שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת

35 הסבת החוזה והארכתו:

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אלא אם הסכים על כך המזמין מראש ובכתב.
 - ב. נתן המזמין הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות ו/או באי כוחם.
 - ג. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר ו/או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו ו/או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
 - ד. למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את המערכת, ו/או לשדרג את המערכת ו/או להשלימה, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.
- 36 האופציה להתקשר עם הספק לתקופות שירות נוספות מעבר לתקופת האחריות, עם חלפים או ללא חלפים, מעבר לתקופת האחריות, וכל עוד המערכת קיימת בביה"ח. המחירים הנקובים בכתב הכמויות לשנת שירות עומדים בתוקפם למשך 7 שנים.

37 שימוש או אי שימוש בזכויות:

- א. הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. לא השתמש המזמין בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- ב. צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכויות שקמו לו עפ"י ומכוחו בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית של זכות כלשהי או בשל שנתן לצד האחר ארכה או שהות, וויתור או ארכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר

37. אי קיום יחסי עובד – מעביד

- א. אין בחוזה זה להפוך את הקבלן והבאים מכוחו כסוכנים, שליחים או נציגי ביה"ח.
- ב. מוסכם במפורש כי לא ייווצרו יחסי עובד ומעביד בין ביה"ח רמב"ם לקבלן, עובד מעובדיו או כל הבא מכוחו, וכי הקבלן יישא בכל תשלום או הוצאה הנובעים ממשגה או טענה בתחום זה.

38 פרשנות והוראות כלליות:

- א. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד – אף לשון רבים במשמע, וכל האמור בלשון זכר – אף לשון נקבה משמע, וכן להיפך, והכל שאין ההיפך מכך משתמע מן ההקשר.
- ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב, ובחתימת הצדדים בלבד.
- ג. במקרה בו יקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה - שאיננה מהווה תנאי מהותי ויסודי בו – הנה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות, כאמור.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לאמור בנספח מנספחי החוזה, הוראות הנספחים עדיפה וקובעת.

39. סתירה בין מסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- ב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר וענין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
- ד. מקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית

40. הודעות וכתובות

- (א) כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובות.
- (ב) הודעות למזמין יוסבו לתשומת לב המפקח.
- (ג) הודעה על פי הסכם זה תהיה בדואר רשום ותראה כאילו נמסרה למענם לאחר חלוף שני ימי עסקים מעת שאושרה קבלתה

41. שונות

- א. חוזה זה מכיל את כל ההסכמות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא חוזה זה. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה וכן כל ויתור בקשר לחוזה זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים לחוזה זה.
- ב. אי אכיפה של זכות על פי חוזה זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י חוזה זה, לא ייחשבו כויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- ג. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור בנספח מנספחי החוזה, ההוראה המחמירה עדיפה וקובעת.
- ה. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

הקבלן/חברה

בשם המזמין, מדינת ישראל - מורשי חתימה
לפי חוק נכסי מדינה, תש"א-1951 ;

שם

חתימה וחותמת

שם

תעודת זהות / ח.פ.

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

שם



נספח ז'

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

- הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
- הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
- מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
- הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
- הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
- נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
- הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- הכנסת חומרים, כאמור בסעיף לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים ותסומן בשילוט מתאים.
- הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
- הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
- הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

- קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
 - בעבודה עם אש חמה וגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
 - הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.
 - הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
 - הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
 - הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
 - האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
 - עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות
 - הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
 - ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
 - מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
 - לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
 - על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.
- אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.**

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



נספח ח'

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- לכל עובדי הקבלן יבוצע בדיקת ר.פ. בכפוף לחתימת העובד על שאלון אישי והסכמה לביצוע בדיקת רישום פלילי תחילת העסקה רק לאחר אישור אגף הביטחון.
- כל עובד קבלן יציג אישור משטרה - בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין .
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן . ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי הקבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה, של מי מעובדיו, בשטח ביה"ח או באתרי העבודה.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות .
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

נספח ח'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/קשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית)

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



רמב"ם - הקריה הרפואית לבריאות האדם מחלקת אחזקה

נספח ט'

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-8542313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2062950
 - ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138 / סלבה – 050-4677213
 - ג. מיזוג - דני ורדניקוב 053-4252166 / מוניר – 050-2062955
 - ד. תקשורת – אמיר סודרי
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הבריאות – רמב"ם
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

א. המציע (להלן: "הקבלן") מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ולהציג למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

שלב א' - בגין ביצוע עבודות ההתקנה והתכנון

(1) **ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות (יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו השכירים ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממוני בטיחות חיצוניים מטעמה, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)**

(1) כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לשיפוץ מגדלי הקרוו בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).

(2) להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

(1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(2) **בודקים / מתכננים / מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(3) **מודד** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

(3) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש /או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ככל שייחשבו אחראים למעשי /או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמה. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)**

(2) **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה:**

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת פרויקט לשיפוץ מגדלי קרוו בהתאם למכרז וחוזו עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה /או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייבת לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה לפחות 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 300,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 100,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 12,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- 2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- 3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- 1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- 1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- 2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- 3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).
- 4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) יחשבו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:

*כחלופה לביטוח צמ"ה [פרק א' רכוש] ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייבת שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

שלב שני - בגין שירותי התחזוקה

(1) ביטוח חבות מעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים וקבלני משנה בשירותו. בכפוף להרחב השיפוי האמור לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)**

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

- 6) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)**

(3) ביטוח אחריות מקצועית

- 1) הקבלן יבטח את אחריותה המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי אחזקה למכונות שטיפה לאספקה סטרילית, במרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, כולל תיקונים, טיפול בתקלות, אחזקה מונעת, טיפולי אחזקה, הפעלה, הדרכה, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).
- 3) גבול האחריות לא יפחת מסך - 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
1. מרמה ואי יושר של עובדים.
 2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
 3. אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)
 4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)**

(4) ביטוח חבות מוצר

- 1) הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, צנרת, ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים **במסגרת שיפוץ מגדלי קרור**, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) כולל שירות, אחזקה, חלקי חילוף, תיקונים וטיפולים, הדרכה, בהתאם למכרז וחוזה עם משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר)
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים במסגרת השירותים על כל מרכיביהם וציודם.
- 2) הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- 3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- 4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
- 1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 - 2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).**

I כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר), בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה עד למועד חתימת החוזה למעט ביחס לביטוח חבות המוצר (ויתר ביטוחים שנדרשו לתקופת התחזוקה) אשר יימסר טרם מסירת העבודות למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר). הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישור קיום ביטוחים נמסרו למרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר).

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתה לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, חיפה ו/או תאגיד הרפואי רמב"ם (ע"ר) על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם		שם		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : פרויקט לביצוע		<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין פרויקט	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 (אחריות צולבת) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 (מבוטח נוסף - מבקש האישור) או קוד 321 בצירוף תוספת אינפורמטיבית בגין התאמת הביטוח לפוליסה 328 (ראשוניות) 332 (תקופת גילוי 12 חודשים)	₪	2,000,000			נוסח "ביט" של המבוטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבוטח (תוך ציון שנת המהדורה		אחריות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות):							
029 (התקנת שדרוג ומערכות וצמודי מבנה) 074 (שיפוצים)							
מרכז _____ במרכז הרפואי רמב"ם							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור</p>						
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		
שם		שם		המרכז הרפואי רמב"ם		
מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם				<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר:		
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים ורכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות ציוד קל, מתקנים וכלי עבודה חומרים ופריטים מחוץ לאתר מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) נזק ישיר תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים תקופת תחזוקה מורחבת 36 חודשים		נוסח "ביטוי של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)			יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
					יש לציין סכום בהתאם לפוליסה	יש לציין סכום בהתאם לפוליסה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות):						
029 (התקנת שדרוג ומערכות וצמודי מבנה), 074 (שיפוצים)						
מכרז במרכז הרפואי רמב"ם						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						

נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת האחריות

לכבוד

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ע.ר. 580009496 ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ו/או ידידי המרכז הרפואי רמב"ם על-יד (להלן ביחד ולחוד: "המזמין")

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות _____ וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז _____, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

הני"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: [.mateh.Shiluv@labor.gov.il](mailto:mateh.Shiluv@labor.gov.il). לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@mtlm.org.il / טלפון: 1700507676

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות

על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע : _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה למכרז מס' _____, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן :

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה .
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים .

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד

שם רו"ח

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 1.2 ו-2.2:
 - 1.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (* לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת) ישראל (570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5

בכבוד רב _____, (רואי חשבון)

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב' 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

תצהיר על עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק
מציע ההצעה _____ נמצא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים
התשנ"ב – 1992.

_____ תאריך
שם מלא של החותם בשם המציע
_____ חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
שם מלא ומ.ר. של עו"ד
_____ חתימה וחותמת

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני, רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: המציע) הינו
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2' ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.
המחזיקה בשליטה במציע הינה:

_____ שם מלא
_____ מספר זהות

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
שם רו"ח חתימה וחותמת רו"ח

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ ("החברה"), באמצעות _____ ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("מציע"), במסגרת הגשת הצעה
למכרז _____ במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר
זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטייתיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"חוק שכר מינימום" תהא
המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי
משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעה
לפי חוק שכר מינימום.

החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי
חוק שכר מינימום.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות
בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו ב**חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991** או לפי **חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987**, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק **להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011**, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הרשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ ל _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1. כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

2. אי תיאום הצעות מכרז

- 2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

3. עצמאות המציע

- 3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

תאריך

שם המציע